



Aktenzeichen: 151-94/2023

Bad Loipersdorf, 16.08.2023

Gegenstand: **Dipl.-Ing. Jochen Kranzer u. Mag. (FH) Nicole Frauendorfer**  
**Baubehördliche Bewilligung**  
**Sanierung u.baul.Erweiterung an einem bestehenden Kellerstöckl sowie einem**  
**Wirtschaftsgebäude im Rahmen der landw. Nutzung**

## Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom:	21.07.2023
haben	Dipl.-Ing. Jochen Kranzer und Mag. (FH) Nicole Frauendorfer
gemäß der gesetzlichen Grundlage:	§ 22 Abs. 1 Steiermärkisches Baugesetz LGBl. Nr. 59/1995 i.d.f.F.
um die Erteilung der Baubewilligung für:	Sanierung u.baul.Erweiterung an einem bestehenden Kellerstöckl sowie einem Wirtschaftsgebäude im Rahmen der landw. Nutzung
auf der Grundstücksfläche:	Nr.: 98/1
	EZ.: 33
	KG.: Stein angesucht.
Verhandlung mit Ortsaugenschein für:	Sanierung u.baul.Erweiterung an einem bestehenden Kellerstöckl sowie einem Wirtschaftsgebäude im Rahmen der landw. Nutzung
Gemäß der gesetzlichen Grundlage:	§§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51 i.d.g.F.
Ort:	an Ort und Stelle, Stein 68
Um:	08:00 Uhr, am 19.09.2023
Verhandlungsleiter:	Bgm. Herbert Spirk

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen - im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) - erhoben haben. Später vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verlauf keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstige Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen. Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf. Bei der Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

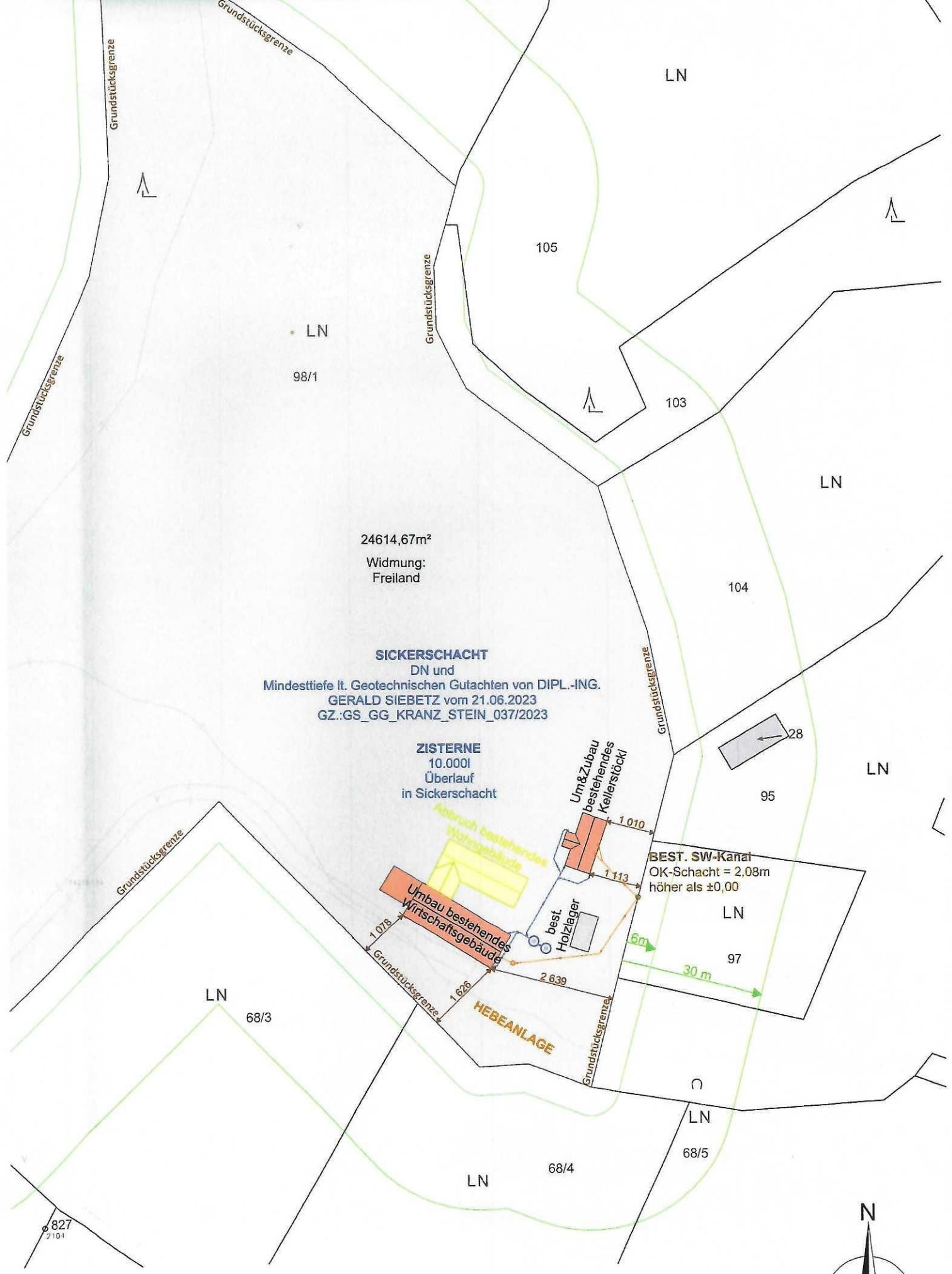
Der Bürgermeister

  
(Spirk Herbert)



angeschlagen am: 16.08.2023

abgenommen am: 20.09.2023



24614,67m<sup>2</sup>  
Widmung:  
Freiland

**SICKERSCHACHT**  
DN und  
Mindesttiefe lt. Geotechnischen Gutachten von DIPL.-ING.  
GERALD SIEBETZ vom 21.06.2023  
GZ.:GS\_GG\_KRANZ\_STEIN\_037/2023

**ZISTERNE**  
10.000l  
Überlauf  
in Sickerschacht

Umb&Zubau  
bestehendes  
Kellersstück!

**BEST. SW-Kanal**  
OK-Schacht = 2,08m  
höher als ±0,00

Umbau bestehendes  
Wirtschaftsgebäude

best.  
Holzlager

**HEBEANLAGE**

827  
2101

