



Aktenzeichen: 151-31/2023

Bad Loipersdorf, 03.03.2023

Gegenstand: **IMMOLIONS GmbH - Baubehördliche Bewilligung
Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit angebautem Carport für 2 PKW-
Stellplätze und Außenlager sowie Veränderung des natürlichen Geländes,
LWP**

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom:	02.03.2023
hat	IMMOLIONS GmbH
gemäß der gesetzlichen Grundlage:	§ 22 Abs. 1 Steiermärkisches Baugesetz LGBl. Nr. 59/1995 i.d.f.F.
um die Erteilung der Baubewilligung für:	Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit angebautem Carport für 2 PKW-Stellplätze und Außenlager sowie Veränderung des natürlichen Geländes, LWP
auf der Grundstücksfläche:	Nr.: 125/5
	EZ.: 264
	KG.: Gillersdorf angesucht.
Verhandlung mit Ortsaugenschein für:	Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit angebautem Carport für 2 PKW-Stellplätze und Außenlager sowie Veränderung des natürlichen Geländes, LWP
Gemäß der gesetzlichen Grundlage:	§§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51 i.d.g.F.
Ort:	an Ort und Stelle
Um:	09:30 Uhr, am 22.03.2023
Verhandlungsleiter:	Bgm. Herbert Spirk

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen - im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) - erhoben haben. Später vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verlauf keine Berücksichtigung. Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstige Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen. Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf. Bei der Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Der Bürgermeister:



angeschlagen am: 06.03.2023

(Spirk Herbert)

abgenommen am: 23.03.2023

125/8

122

121

125/7

125/2

125/6

Grundst. Nr. 125/5

125/5

LN

125/1

Bauplatzfläche 578m²
Widmung DO 0,2-0,3

125/4

125/3

126/1

AN

