



Aktenzeichen:151-29/2023

Bad Loipersdorf, 03.03.2023

Gegenstand: **IMMOLIONS GmbH - Baubehördliche Bewilligung
 Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit angebautem Carport für 2 PKW-
 Stellplätze und Außenlager sowie Veränderung des natürlichen Geländes,
 LWP**

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

| | |
|---|--|
| Mit der Eingabe vom: | 02.03.2023 |
| hat | IMMOLIONS GmbH |
| gemäß der gesetzlichen Grundlage: | § 22 Abs. 1 Steiermärkisches Baugesetz LGBl. Nr. 59/1995 i.d.f.F. |
| um die Erteilung der Baubewilligung für: | Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit angebautem Carport für 2 PKW-Stellplätze und Außenlager sowie Veränderung des natürlichen Geländes, LWP |
| auf der Grundstücksfläche: | Nr.: 125/3 |
| | EZ.: 264 |
| | KG.: Gillersdorf angesucht. |
| Verhandlung mit Ortsaugenschein für: | Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit angebautem Carport für 2 PKW-Stellplätze und Außenlager sowie Veränderung des natürlichen Geländes, LWP |
| Gemäß der gesetzlichen Grundlage: | §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51 i.d.g.F. |
| Ort: | an Ort und Stelle |
| Um: | 09:30 Uhr, am 22.03.2023 |
| Verhandlungsleiter: | Bgm. Herbert Spirk |

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen - im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) - erhoben haben. Später vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verlauf keine Berücksichtigung. Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstige Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen. Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf. Bei der Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.



Der Bürgermeister:



angeschlagen am: 06.03.2023

(Spirk Herbert)

abgenommen am: 23.03.2023

Grundst. Nr. 125/3

121

15m Baufreiheit
Landesstraße

125/2

6

125/5

NICHT TEIL
DIESER EINREICHUNG
EINREICHPLAN
NR. 220053-EP-001

NICHT TEIL
DIESER EINREICHUNG
EINREICHPLAN
NR. 220052-EP-001

125/4

125/2

125/3

Wohnhaus
40,00

Lager

LWP-Außengerät
4,50m²
Abstand zur BG

Terrasse
14,00

850

Geländeveränderung
ca. 55m²

Grundstücksgrenze

300

Grundstücksgrenze

401

Grundstücksgrenze

300

Grundstücksgrenze

401

Grundstücksgrenze

300

Grundstücksgrenze

401

Grundstücksgrenze

300

Grundstücksgrenze

401

Grundstücksgrenze

Bauplatzfläche 617m²
Widmung DO 0,2-0,3

Straßenkante

15

Straßenkante

Gilk

120

30m
6m

