



Aktenzeichen: 151-6/2024

Bad Loipersdorf, 18.01.2024

Gegenstand: **S2Plus Projekt GmbH - Baubehördliche Bewilligung**  
**Neubau Gästehäuser Hartbergen, Errichtung von Carports, Geländeänderung**

## Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

<b>Mit der Eingabe vom:</b>	18.01.2024
hat	S2Plus Projekt GmbH
gemäß der gesetzlichen Grundlage:	§ 22 Abs. 1 Steiermärkisches Baugesetz LGBl. Nr. 59/1995 i.d.f.F.
um die Erteilung der Baubewilligung für:	Neubau Gästehäuser Hartbergen, Errichtung von Carports, Geländeänderung
auf der Grundstücksfläche:	Nr.: 1009/13, 1015/2, 1009/17
	EZ.: 760
	KG.: Loipersdorf angesucht.
<b>Verhandlung mit Ortsaugenschein für:</b>	Neubau Gästehäuser Hartbergen, Errichtung von Carports, Geländeänderung
Gemäß der gesetzlichen Grundlage:	§§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51 i.d.g.F.
Ort:	an Ort und Stelle
Um:	08:30 Uhr, am 08.02.2024
Verhandlungsleiter:	Bgm. Herbert Spirk

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen - im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) - erhoben haben. Später vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verlauf keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstige Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei der Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Der Bürgermeister:



angeschlagen am: 19.01.2024

(Spirk Herbert)

abgenommen am: 09.02.2024



Bezeichnet durch:  
**S2Plus Architektur GmbH**  
 BM DI Kröll Stefan Masc  
 Allgemein beauftragter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger  
 Kellensweg 13  
 A-5723 Ulftendorf

Maßstab:  
**1:500**  
 Datum:  
**03.11.2023**

Planinhalt:  
**9\_Versiegelungsgrad Plandarstellung**  
 Gezeichnet:  
**CH**

Projekt:  
**Gästehaus Hartbergen**  
 GN: 1009/13, 1015/2, 1009/17 KG 62231 Loipersdorf